

戸建(居住用)

FelidiaGarden松山市馬木町II期 3号地(No.1041)の物件情報

印刷する

お気に入り追加

同一区画の募集物件 2 件

販売価格 3080~3250万円 | 間取り 3LDK, 4LDK | 土地面積 149.14~200.2㎡ (※) | 建物面積 97.71~103.5㎡ (※)

※面積は実測と公簿のうち大きい方で示しています。どちらであるかは各物件の詳細情報に掲載の内容をご確認ください。

Point

温暖な気候と豊かな自然環境に恵まれた松山市馬木町で理想の暮らしが始まります♪
徒歩圏内に保育園があり、共働きで子育てに奮闘するパパママを応援します！
周辺に公園も点在しており自然を感じてホッと息抜きを◎
夜23時半まで営業のマックスバリュ平田店まで徒歩10分とお買い物にも便利な立地です。
断熱材には、耐久性が高く断熱性能が高いグラスウールを採用。耐震等級3！万が一大きな地震を受けてもダメージが少なく、その後も住み続けられるうえに、大きな余震が来ても安全です。
省令準耐火構造で火災保険も抑えられます◎

資料請求・見学お問い合わせ（無料）

0120-964-590

お問い合わせ番号
10410000000138

¥ 価格・費用

価格

3250万円

ローンシミュレーション

物件概要

間取り	4LDK	築年月	2023年2月下旬 完成予定
建物面積	103.5㎡（登記簿）	土地面積	200.2㎡（公簿）
アクセス	予讃線 伊予和気駅 徒歩14分		
所在地	愛媛県松山市 馬木町2134番4、5（周辺地図）		



キューブ型デザインでシャープな印象の外観。飽きがこず、街並みに自然に... 1/16





戸建

FelidiaGarden松山市馬木町II期 4号地(No.1041)
¥ **3080**万円
🏠 3LDK / 97.71㎡（登記簿）
/ 149.14㎡（公簿）
🚗 予讃線 伊予和気駅 徒歩14分

FelidiaGarden松山市馬木町II期 3号地(No.1041)の設備・周辺施設

屋外設備	
設備	システムキッチン、対面式キッチン、カウンターキッチン、キッチンに窓、キッチン未使用、グリル、勝手口、3口以上コンロ、オートバス、シャワー付洗面台、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、風呂一坪以上、浴室に窓、2WAY洗面所、シャワー、トイレ未使用、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、三面鏡付洗面化粧台、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所に窓、洗面所独立、洗面台、脱衣所、暖房便座、追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、浴室未使用、ウォークインクローゼット、床下収納、全居室収納、シューズボックス、押入、階段下収納、玄関収納、収納有、クローゼット4ヶ所、収納4ヶ所以上、電話回線、TVインターホン、インターホン、フローリング、一部フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、24時間換気システム、3点給湯、リビングの隣和室、リビング吹抜け、玄関ポーチ、玄関ホール、畳コーナー、振り分け、吹抜け、南面リビング、ガス(プロパン)、水道(公営)、下水(公共下水)
駐車場	状況：付 2台空きあり 特徴：並列2台可
特徴等	耐震構造、分譲タイプ、劣化対策、リバーサイド、閑静な住宅街、平坦地、緑豊かな住宅地、都市近郊、地盤調査済、市街地が近い、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、法22条区域、ハウスメーカー施工、南面バルコニー、1フロア1住戸、2F以上、2面採光、3方角住戸、3面採光、陽当たり良好、眺望良好、通風良好、セキュリティ有り
周辺施設	スーパー：Maxvalu(マックスバリュ) 平田店 750m スーパー：そごうマート堀江店 1200m ドラッグストア：ディスカウントドラッグ スター 堀江店 950m ドラッグストア：ドラッグセイムス 松山馬木店 350m ホームセンター：DCM DAIKI(DCMダイキ) 平田店 700m 郵便局：松山和気郵便局 1300m 銀行：いよぎんSMARTplus和気 1200m 保育所：うちみや保育園 500m コンビニ：ファミリーマート 松山内宮店 450m

FelidiaGarden松山市馬木町II期 3号地(No.1041)の周辺地図

33°53'34.7"N 132°44'51.3"E
〒799-2655 愛媛県松山市馬木町2-140-1
ルート
拡大地図を表示

新産道路株式会社

(株)シンコール 松山営業所

ヤマト運輸

ローソン 松山馬木店 コンビニエンスストア

リヴェール馬木

松山港内宮線

丸山耳鼻咽喉科 皮膚科

山中内科 消化器内科 クリニック

松山市立内宮中学校

西田電気

めじるし

よしおか眼科

山本整形外科

松山市中央消防署城北支署

レディ薬局 馬木店【調剤薬局】

とくもに公園

リク松山営業所

フォーデック四国支社

ブランドール馬木

バリュージュ馬木B棟

(有)三和文具 馬木店

内宮町

東谷池

地図データ ©2023 地図の誤りを報告する

[大きな地図で見る](#)

資料請求・見学お問い合わせ（無料）

📞0120-964-590

お問い合わせ番号
10410000000138

 FelidiaGarden松山市馬木町II期 3号地(No.1041)の費用・契約情報

価格	3250万円		
ほか諸費用			
入居条件		引渡時期	期日指定 2023年4月下旬
備考			

 FelidiaGarden松山市馬木町II期 3号地(No.1041)の物件詳細

物件名	FelidiaGarden松山市馬木町II期 3号地(No.1041)		
所在地	愛媛県松山市 馬木町2134番4、5		
交通	予讃線 伊予和気駅 徒歩14分		
物件種別	戸建て	構造	木造
募集種別	戸建	築年月	2023年2月下旬 完成予定
管理形態		間取り	4LDK
建物面積	103.5㎡（登記簿）	建物状況	
造成完了時期		リフォーム	
施工	株式会社ヤマダホームズ	建築許可番号	
建築確認番号	第ERI-22040056号(令和4年10月24日)	土地面積	200.2㎡（公簿）
土地の権利形態	所有権		
建ぺい率/容積率	60% / 200%	接道	4.3m
私道負担	50.63㎡	地勢	
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地
その他制限事項			

※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※現況と異なる場合には現況を優先します。
※建築条件付き宅地につきましては、土地売買契約締結後3カ月以内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり 受領した金額は全額無利息でお返しします。

 FelidiaGarden松山市馬木町II期 3号地(No.1041)のその他の情報

取引態様	売主		
自社管理番号	10410000000138	物件管理コード	2134995498980000000751
情報更新日	2023年02月27日	次回更新日	2023年03月11日

 FelidiaGarden松山市馬木町II期 3号地(No.1041)の広告主情報

店舗名称	株式会社ヤマダホームズ	事務所の所在地	群馬県高崎市栄町1番1号
電話番号	0120-964-590	宅建免許番号	国土交通大臣（15）第382号
加盟団体名	(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟		