

## 戸建(居住用) FelidiaGarden松山市土居田 2号地(No.1041)の物件情報

印刷する

お気に入り追加

## 同一区画の募集物件 3 件

販売価格 3980~4140万円 | 間取り 3LDK, 3SLDK, 4LDK | 土地面積

131.4~131.67㎡ (※) | 建物面積 101.84~105.16㎡ (※)

※面積は実測と公簿のうち大きい方で示しています。どちらであるかは各物件の詳細情報に掲載の内容をご確認ください。

## Point

通勤・通学に便利な「土居田駅」まで徒歩3分(約240m)。スーパーやドラッグストア、クリニックなど徒歩圏内に生活利便施設が整い、ご家族皆様に嬉しいロケーションです。

全区画南向きの明るい分譲地。近隣コミュニティの安心感もありお子様はもちろんご家族皆様に安心の立地です。

## 【周辺環境】

- ・松山市立たちばな小学校 徒歩12分(約900m)
- ・勝愛幼稚園 徒歩7分(約550m)
- ・マルナカ土居田店 徒歩12分(約950m)
- ・ディスカウントドラッグコスモス土居田店 徒歩10分(約750m)



白×黒のシックな外観です。リビングは南向きで日当たり良好です。(2022... 1/26)

資料請求・見学お問い合わせ (無料)

☎0120-964-590

お問い合わせ番号  
10410000000126

## ¥ 価格・費用

価格

3980万円

ローンシミュレーション

## 物件概要

間取り	4LDK	築年月	新築 2022年10月
建物面積	103.5㎡ (登記簿)	土地面積	131.4㎡ (公簿)
アクセス	伊予鉄道郡中線 土居田駅 徒歩3分		
所在地	愛媛県松山市 土居田町610番地11 (周辺地図)		





戸建

**FelidiaGarden松山市土居田  
4号地(No.1041)**

¥ **4140**万円

🏠 3SLDK / 105.16㎡ (登記簿) / 131.67㎡ (公簿)

🚶 伊予鉄道郡中線 土居田駅 徒歩3分



戸建

**FelidiaGarden松山市土居田  
3号地(No.1041)**

¥ **3980**万円

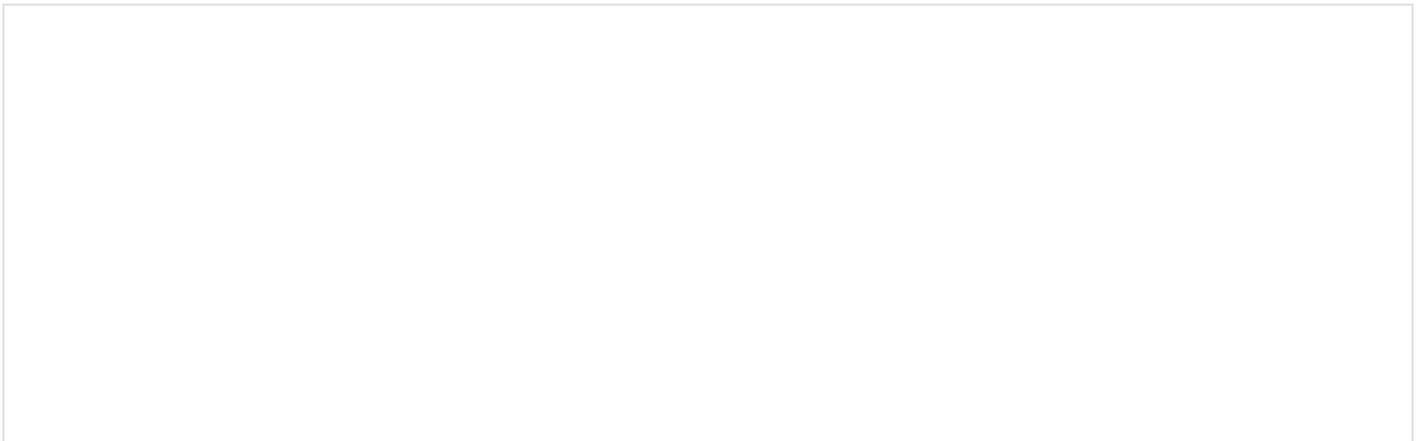
🏠 3LDK / 101.84㎡ (登記簿) / 131.53㎡ (公簿)

🚶 伊予鉄道郡中線 土居田駅 徒歩3分

✳ FelidiaGarden松山市土居田 2号地(No.1041)の設備・周辺施設

屋外設備	
設備	システムキッチン、食器洗淨乾燥機、対面式キッチン、トイレ2ヶ所、ウォークインクローゼット、床下収納、リビング階段、太陽光発電システム、天井高2.5m以上、ガス(都市ガス)、水道(公営)、下水(浄化槽_集中)
駐車場	状況：付 2台空きあり
特徴等	法22条区域、陽当たり良好
周辺施設	中学校：松山市立雄新中学校 1100m 幼稚園：認定こども園勝愛幼稚園 550m 幼稚園：のぞみ保育園 130m ショッピング施設：いよてつ高島屋 2500m ショッピング施設：イオンスタイル松山 3700m スーパー：松山生協 西雄郡店 85m スーパー：マルカ 土居田店 950m ホームセンター：DCM DAIKI(DCMが1件) 余戸店 900m 駅：伊予鉄郡中線 土居田駅 240m

🗺 FelidiaGarden松山市土居田 2号地(No.1041)の周辺地図



[大きな地図で見る](#)

資料請求・見学お問い合わせ (無料)

☎ **0120-964-590** お問い合わせ番号 1041000000126

🗺 FelidiaGarden松山市土居田 2号地(No.1041)の費用・契約情報

価格	3980万円		
ほか諸費用			
入居条件	引渡時期	即時	

備考	
----	--

## FelidiaGarden松山市土居田 2号地(No.1041)の物件詳細

物件名	FelidiaGarden松山市土居田 2号地(No.1041)		
所在地	愛媛県松山市 土居田町610番地11		
交通	伊予鉄道郡中線 土居田駅 徒歩3分		
物件種別	戸建て	構造	木造
募集種別	戸建	築年月	新築 2022年10月
管理形態		間取り	4LDK
建物面積	103.5㎡ (登記簿)	建物状況	
造成完了時期		リフォーム	
施工	株式会社ヤマダホームズ	建築許可番号	
建築確認番号	第ERI-22021858号	土地面積	131.4㎡ (公簿)
土地の権利形態	所有権		
建ぺい率/容積率	60% / 200%	接道	
私道負担		地勢	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地
その他制限事項	市街化区域、景観法		

※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※現況と異なる場合には現況を優先します。

※建築条件付き宅地につきましては、土地売買契約締結後3か月以内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり 受領した金額は全額無利息でお返します。

## FelidiaGarden松山市土居田 2号地(No.1041)のその他の情報

取引態様	売主		
自社管理番号	10410000000126	物件管理コード	2134995498980000000737
情報更新日	2023年02月17日	次回更新日	2023年03月01日

## FelidiaGarden松山市土居田 2号地(No.1041)の広告主情報

店舗名称	株式会社ヤマダホームズ	事務所の所在地	群馬県高崎市栄町1番1号
電話番号	0120-964-590	宅建免許番号	国土交通大臣 (15) 第382号
加盟団体名	(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟		