

毎日が
イイコトで
あふれる。

イイコトテラス久保田

新居浜市久保田町1丁目

建築条件付き 宅地分譲

全 7 区画

好評分譲中

小学校
まで

徒歩6分 ※1

※1 新居浜市立金子小学校まで約410m

バス停
まで

徒歩5分 ※2

※2 せとうちバス「久保田」バス停まで約350m

スーパー
まで

徒歩4分 ※3

※3 マルナカ 久保田店まで約280m

写真・イラストはイメージです。

家は、性能。

一条工務店

お問い合わせは



0120-110-275

受付時間 9:00~17:00 (長期休暇は除く)

住所:東京都江東区木場五丁目10番10号 名称:㈱一条工務店 電話:03-5245-0111 宅建業免許:国土交通大臣(7)第5369号 建設業許可:国土交通大臣(特-7)第10540号
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 一般社団法人全国住宅産業協会加盟

新居浜市
久保田町

宅地
分譲

4区画

販売中



イイコトテラス久保田

平屋も2階建ても建てることのできる分譲地です! 道幅が広く、アクセスしやすいです。
近くにはマルナカ久保田店(約280m)や金子小学校(約410m)もあり利便性が良いです!



Life Information

教育

小学校



■ 新居浜市立金子小学校

約410m(徒歩6分)

中学校



■ 新居浜市立南中学校

約1.5km(徒歩19分)

バス

せとうちバス

「久保田」バス停まで約350m

徒歩5分

スーパー



■ マルナカ 久保田店

約280m(徒歩4分)

書店



■ 明屋書店
MEGA西の土居店

約650m(徒歩9分)

ショッピング
センター



■ イオンモール新居浜

約1.8km(車で約10分)

市役所



■ 新居浜市役所

約1km(徒歩13分)

病院



■ 十全総合病院

約1.3km(徒歩17分)

病院



■ 新居浜市医師会内科
・小児科急患センター

約860m(車で約5分)



現地区画図



【土地物件概要】

■所在地/新居浜市久保田町一丁目甲522番11 他■交通/せとうちバス「久保田」バス停まで約350m(徒歩5分)、新居浜駅まで約1.6km(徒歩20分) ■土地面積/201.96㎡~256.76㎡(61.09坪~77.66坪) ■総区画数/7区画 ■販売区画数/4区画 ■販売価格/1,340万円~1,486万円 ■用途地域/第一種中高層住居専用 ■地目/宅地 ■設備/電気:引込可、ガス:無(個別プロパン)、上水道:引込有(公営水道)、下水道:引込有(公共下水道) ■私道負担:無、道路幅員:3.8m~6.3m ■建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ■開発面積/1566.38㎡ ■開発許可番号/第3号 ■その他制限事項/宅地造成等規制法・都市再生特別措置法 ■備考/区画1・2:下水道受益者負担金として252円/㎡。一部面積辺りの負担あり。(区画1:5.75㎡・区画2:約51㎡)全区画:雨水放流同意金として100円/㎡要。区画1:架橋申請費用として水路面積1坪あたり100,000円要。 ■土地の権利形態/所有権 ■取引態様/売主 ■取引条件有効期限/2026年9月末

見学予約・資料請求はこちらから

- 各区画の情報
- 最新の販売状況
- 現地・周辺環境写真
- 周辺マップ 等も確認できます!



建築条件付宅地分譲とは

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築工事請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息でお返しします。

家は、性能。

一条工務店



お問い合わせは▶



0120-110-275

受付時間/9:00~17:00
長期休暇を除く

建設業許可:国土交通大臣(特-7)第10540号 宅建業免許:国土交通大臣(7)第5369号

一般社団法人 全国住宅産業協会加盟 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都江東区木場5-10-10 Tel.03-5245-0111

一条工務店の
物件情報は
コチラから

