

2物件
同時

分譲説明会開催

日時 2024年 11月16日 土

10:00
12:00

事前
予約制

定員
40名

定員になり次第
締め切らせて
いただきます。

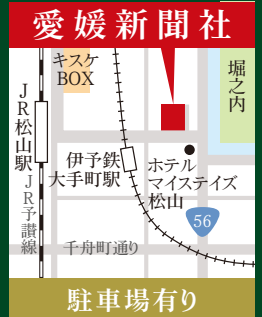
会場

愛媛新聞社
1階ホール
〈松山市大手町1丁目12-1〉

お申し込み
こちらの
申し込みフォーム
よりお申し込みください。



応募締切
11月4日
(月・振休)
まで



最新情報をいち早くご案内いたします。ぜひご参加ください。

DO-GO
AREA

道後エリア

清水エリア

SHIMIZU
AREA



安心の湯築小学校まで
徒歩1分。
道後エリアの閑静な住宅地。



充実の都市機能を備える、
幹線道路から奥まった
安心の環境。



教育

湯築
小学校
徒歩
1分
(5m)



スーパー
ABC
徒歩
6分
(480m)

松山
赤十字病院
徒歩
13分
(1,020m)



フジ
本町店
徒歩
11分
(820m)

伊予鉄道
木屋町駅
徒歩
8分
(590m)



清水
小学校
徒歩
15分
(1,185m)

【分譲地概要(予告)】●名称/ミサワホームタウン道後北代●所在地/愛媛県松山市道後北代168番地●総区画数/未定●販売区画数/未定●建築条件/あり●交通/伊予鉄バス徒歩4分(約250m)●教育施設/松山市立湯築小学校 徒歩約1分(約80m)、松山市立道後中学校 徒歩約24分(約1,700m)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●開発許可番号/松(建開)第182号●建ぺい率60%●容積率200%●道路幅員/西側道路約4.9m●私道負担/なし●水道/公営上水道●汚水排水/公共下水道●雨水排水/公共下水道●負担金/なし●電気/四国電力●ガス/都市ガス●土地面積/未定●販売価格/未定●売主/ミサワホーム四国株式会社

建築条件付分譲 この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム四国株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。※諸費用別途必要。

【分譲地概要(予告)】●名称/ミサワホームタウン御幸●所在地/愛媛県松山市御幸2丁目●総区画数/3区画●販売区画数/3区画●建築条件/あり●交通/伊予鉄バス「彦熊八幡前」バス停徒歩約4分(250m)●教育施設/松山市立清水小学校 徒歩約15分(約1185m)、松山市立勝山中学校 徒歩約16分(約1250m)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/166%●土地面積/182.62㎡(55.24坪)~176.57㎡(53.41坪)※造成後若干の増減あり●販売価格/未定●道路幅員/4.16m●私道負担/有り:位置指定道路(共有持分)、通路用地(共有持分)●水道/公営上水道●汚水排水/公共下水:下水道受益者負担金152円/㎡●雨水排水/道路内排水管●負担金/無し●電気/四国電力●ガス/都市ガス●造成完了年月/令和6年9月●売主/ミサワホーム四国株式会社

*掲載の写真は一部イメージを含みます。周囲環境の写真は2024年8月に撮影したものです。*表示距離は概測距離で、徒歩分数は80m/1分で地図上の概測距離より算出したおおよその時間です。(2024年8月調査)

個人情報の取り扱いについて ●1. ご応募いただいたお客様の個人情報は主催者であるミサワホーム四国(株)が管理し、当社の定めるプライバシーポリシー(https://shikoku.misawa.co.jp/misawa/privacy/privacy1.html)に基づき、利用することがあります。●2. イベント運営に関する業務に必要な個人情報を運営協力会社のサーバー広告例へ提供する場合がございます。●3. 本説明会への参加申し込み時点で、上記1.2記載の個人情報の取り扱いに同意したとみなします。●イベント運営協力会社のセラー広告株式会社

〈売主〉宅地建物取引業免許/国土交通大臣(第)36677号 建設業許可/国土交通大臣(特第)17560号 四国地区不動産公正取引協議会加盟 住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム四国 愛媛支店
〒790-0941 愛媛県松山市和泉南1丁目8番24号 TEL.089-969-0330

お電話でのお問い合わせ

0120-136-690

営業時間/9:30~18:30(火・水曜日定休)

※当社は、お客様の個人情報を建築リフォーム工事、不動産取引に関する情報サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

LINE、Instagramはじめました!
友だち登録・フォローをして頂く!
完成見学会等の情報をお届け!

