

ふれあう。ほっとする。

SECUREA

ダイワハウスの分譲地「セキュレア」

セキュレア 保免上II

建築条件付宅地分譲

ダイワハウスがお届けする
幸せと笑顔あふれるまち

予約制

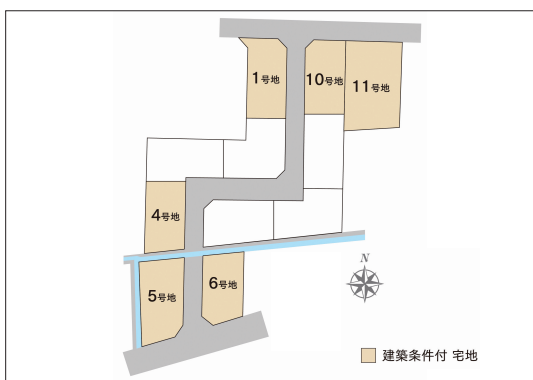
現地案内会

日程 4月27日(土)～5月31日(金) 時間 10:00～17:00

※火・水・祝日除く

【区画図】

号地	敷地面積(坪数)	販売価格
1	155.66㎡(47.08坪)	1,880万円
4	138.75㎡(41.97坪)	1,690万円
5	170.98㎡(51.72坪)	1,810万円
6	134.99㎡(40.83坪)	1,490万円
10	144.86㎡(43.82坪)	1,860万円
11	253.49㎡(76.68坪)	3,160万円



周辺施設

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 伊予鉄道バス「泉永寺前」バス停……………徒歩4～5分 | マルナカ和泉店……………徒歩9～10分 |
| 伊予鉄道郡中線「土居田」駅……………徒歩17分 | 業務スーパー松山和泉店……………徒歩9分 |
| 余土小学校……………徒歩19～20分 | ドン・キホーテ松山店……………徒歩5～6分 |
| 余土中学校……………徒歩15～16分 | ジャックと豆の木園……………徒歩4～5分 |
| 石手川緑地……………徒歩6～7分 | のぞみ保育園……………徒歩17分 |

【地図】



MAPコードをカーナビで入力すると、案内が出てきます。53225740*03
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

■セキュレア保免上II全体概要 ●所在地/愛媛県松山市保免上1丁目24-11他 ●交通/伊予鉄道郡中線「土居田」駅まで徒歩17分 ●総区画数/11区画 ●総面積/1742.32㎡ ●開発許可番号/松(建開)第286号 ●用途地域/第一種住居地域 ●道路の幅員/4.3m・5.3m ●私道負担/なし ●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道 ●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社 ●取引条件有効期限/令和6年5月31日 ●広告作成年月日/令和6年4月25日

■建築条件付宅地概要 ●販売区画数/6区画 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/134.99㎡(6号地)～253.49㎡(11号地) ●販売価格/1,490万円～3,160万円 ●造成工事完成年月/令和6年3月完成済

※建築条件付宅地とは/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

(お預かりした個人情報の利用目的) 弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業(※)に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業



大和ハウス工業株式会社 愛媛支店

愛媛県南江戸3丁目5-8 〒790-0062
Tel 089-925-9913 Fax 089-946-5158
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号
(公社)愛媛県宅地取引業協会会員/四国地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp
森林育成紙™使用

お問い合わせは

愛媛支店 住宅営業所

Tel 0120-723-663

営業時間: 9:00～18:00/火・水曜日祝日定休日

資料請求は www.daiwahouse.co.jp

