

フェリディアーガーデン土居田

家族との時間を大切にできるスキップフロア

HOUSEPLAN

☆全区画南面道路

☆最寄り駅まで徒歩3分

☆利便性の良い環境



3号地内観写真

全館空調のある
住まい(4号地)
太陽光発電搭載！

ACCESS



2号地
販売価格
3,980万円(税込)



3号地
販売価格
3,980万円(税込)



4号地
販売価格
4,140万円(税込)

済	済	⑤	④	③	②	済
			建売	建売	建売	
前面道路:松山市道 <区画図>						

【3棟同時見学会開催】

ご見学予約・来場で
【4,000円分】ヤマダポイント進呈！ 2023/9/1～2023/9/30

ご予約はこちらの
QRコードより→



<開催日時>

■物件概要●物件名/フェリディアーガーデン土居田●所在地/愛媛県松山市土居田町610番地11、20、21●交通/伊予鉄郡中線「土居田」駅徒歩3分(約240m)
●用途地域/第1種中高層・第1種住居●地目/宅地●土地の権利形態/所有権●都市計画/市街化区域●防火指定/法22条区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●総区画/7区画(建売2区画、土地5区画)●今回販売戸数/3戸●土地面積/131.40㎡(39.74坪)～131.67㎡(39.83坪)●建物面積/101.84㎡(30.80坪)～105.16㎡(31.81坪)●建物構造/工法/木造2階建●間取り/4LDK(2号地)・3LDK(3号地)・3LDK(4号地)●販売価格/3,980万円～4,140万円●販売方式/先着順●建築確認番号/第ERI-22021858号・第ERI-22021860号・第ERI-220324739号●私道負担の有無/無●設備/電気:四国電力、ガス:都市ガス、水道:公益水道、下水道:合併浄化槽●接道状況/道路幅4.85m●完成時期/R4.12月(2号地・3号地)、R5.2(4号地)●入居時期/相談●売主/株式会社ヤマダホームズ 四国支店 〒761-0101 香川県高松市春日町217-3 宅建免許番号:国土交通大臣(16)第382号●施工/株式会社ヤマダホームズ 建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-2)第4645号●その他/景観法による規制有●広告有効期限/2023年9月末日

Life information

松山市立双葉小学校……徒歩11分(約850m)
松山市立雄新中学校……徒歩14分(約1,100m)
学校法人勝愛幼稚園……徒歩7分(約550m)
社会福祉法人のぞみ保育園……徒歩2分(約130m)
松山土居田郵便局……徒歩4分(約300m)
伊予銀行空港通支店……徒歩11分(約850m)

いよつ高島屋……車7分(約2,500m)
松山生協……徒歩2分(約85m)
マルナカ土居田店……徒歩12分(約950m)
ドン・キホーテ松山店……徒歩11分(約850m)
伊予鉄郡中線 土居田駅……徒歩3分(約240m)
松山空港……車10分(約4,000m)
松山インター入口……車19分(約7,300m)



【お問合せ先】ヤマダホームズ 天山展示場

TEL089-933-3072

【売主】

株式会社ヤマダホームズ四国支店

営業時間/9:00～18:00

定休日/水曜日

〒761-0101 香川県高松市春日町

217-3TEL:087-843-8998

資料請求



新築分譲住宅
全2邸

松山市
馬木Ⅱ期

新築分譲中！

ご家族皆様に嬉しいロケーション。

徒歩圏内に生活利便施設が整い、

3号地



撮影日：2023年6月3日

4号地



2棟同時見学会開催！
開催日時
2023／9／1～9／30

ご予約はこちらの
QRコードより→



LIFE INFORMATION

掲載の距離は地図上の憶測で徒歩は分速80mで換算しています。

子供の成長に必要な環境が整う、子育てファミリーに優しいロケーション

認定こども園つくし

徒歩
約450m **6分**

うちみや保育園

徒歩
約500m **7分**

松山市立和気小学校

徒歩
約1,600m **20分**

松山市立内宮中学校

徒歩
約450m **6分**

生活を豊かにする、周辺ショッピング施設

マックスバリュ平田店

徒歩
約750m **10分**

そごうmart堀江店

徒歩
約1,200m **15分**

最寄り駅

JR予讃線

「伊予和気」駅

徒歩
約1,100m **14分**

【新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について】

ヤマダホームズでは、お客様、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、住宅展示場・モデルハウス・分譲住宅・その他イベントにつきましては、個別の対応を行っております。
ご来場およびご参加を希望の方は、各展示場への事前のお問い合わせをおすすめしております。
また、感染防止の対策により、お問い合わせ・資料請求へのご対応が遅れる場合がございます。お客様には大変ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいようお願い申し上げます。

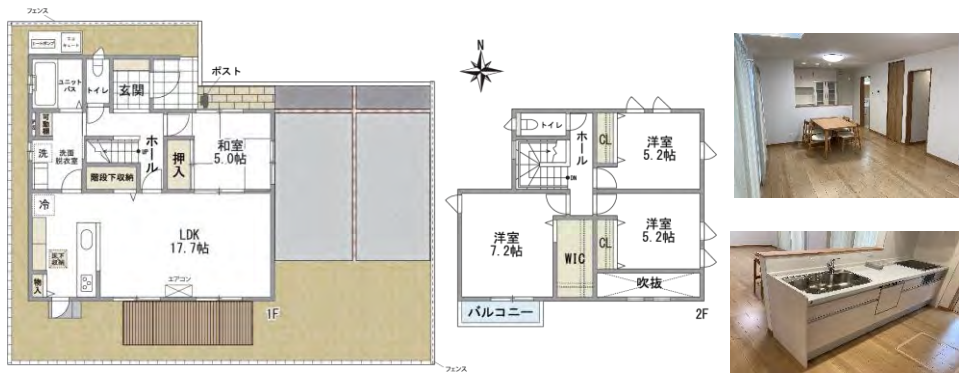
YAMADA HOMES

3号地

4LDK

続き間の和室は
来客スペースとしてはもちろん、
お子様の遊び場やお昼寝スペースとしても重宝します。

土地面積／200.20㎡(60.56坪) 建物面積／103.50㎡(31.30坪)



※内観CGパースは図面を元に描き起こしたものです。施工上等の理由により実際とは異なる場合がございます。

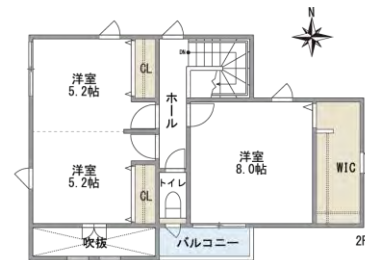
販売価格

3号地 4号地

3,250 (税込) 万円 3,080 (税込) 万円

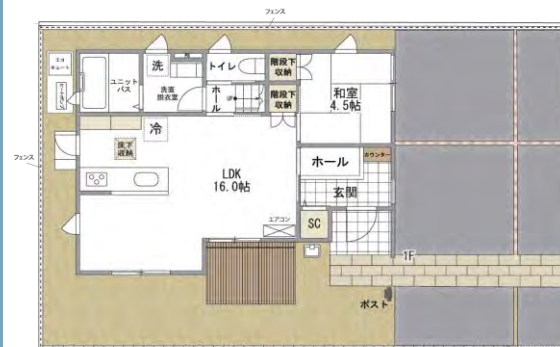
※間取り図の車・家電・家具・小物は設置例です。販売価格には含まれておりませんので予めご了承ください。

HOUSE PLAN

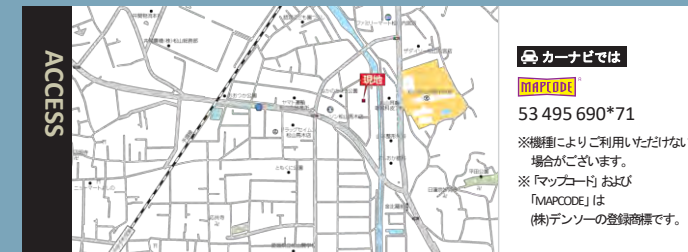
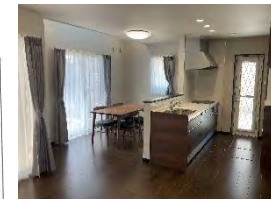


2階洋室は
ご家族のスタイルに合わせて
間取り変更が可能です。

土地面積／149.14㎡ (45.11坪)
建物面積／97.71㎡ (29.55坪)



※内観CGパースは図面を元に描き起こしたものです。施工上等の理由により実際とは異なる場合がございます。



カーナビでは
MAPPLD
53 495 690*71
※機種によりご利用いただけない
場合がございます。
※「マップコード」および
「MAPCODE」は
(株)デンソーの登録商標です。

LIFE INFORMATION

教育施設	商業施設	便利施設	公共施設	交通施設
松山市立和気小学校 徒歩20分 (約1,600m)	マックスバリュ平田店..... 徒歩10分 (約750m)	松山和気郵便局 徒歩17分 (約1,300m)	なかのちよう公園..... 徒歩2分 (約160m)	JR伊予和気駅 徒歩14分 (約1,100m)
松山市立内宮中学校 徒歩6分 (約450m)	そごうマート堀江店..... 徒歩15分 (約1,200m)	いよぎんSMARTplus和気 (和気支店) 徒歩15分 (約1,200m)	とくくに公園..... 徒歩6分 (約450m)	JR堀江駅 徒歩25分 (約2,000m)
認定こども園つくし 徒歩6分 (約450m)	ディスカウントドラッグコスモス堀江店 ... 徒歩12分 (約950m)	ローソン松山馬木店 徒歩3分 (約190m)	平田公園 徒歩7分 (約550m)	金比羅前 (バス停)..... 徒歩5分 (約350m)
うちみや保育園 徒歩7分 (約500m)	ドラッグセიმス松山馬木店 徒歩5分 (約350m)	ファミリーマート松山内宮店..... 徒歩6分 (約450m)	丸山耳鼻咽喉科皮膚科 徒歩5分 (約350m)	内宮 (バス停)..... 徒歩6分 (約450m)
みのり幼稚園 徒歩18分 (約1,400m)	DMC平田店 徒歩5分 (約350m)	セブンイレブン松山和気町店 徒歩14分 (約1,400m)	堀江病院 徒歩27分 (約2,100m)	掲載の距離は地図上の臆測で徒歩は分速80mで換算しています。

■物件概要 ●物件名/松山市馬木町Ⅱ期 ●所在地/愛媛県松山市馬木町2134番4、5、6 ●交通/JR予讃線「伊予和気」駅徒歩14分(約1,100m) ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/法22条区域 ●建ぺい率・容積率/60％・200％ ●総区画数/4戸 ●今回販売区画数/2戸 ●土地面積/149.14㎡(45.11坪)～200.20㎡(60.56坪) ●建物面積/97.71㎡(29.55坪)～103.50㎡(31.30坪) ●建物構造・工法/木造2階建 ●間取り/3LDK～4LDK ●販売価格/3,210万円～3,250万円 ●販売方式/先着順 ●建築確認番号/第ERI-22040056号(令和4年10月24日)、第ERI-22040057号(令和4年10月24日) ●私道負担の有無/有リ:3号地(ハ:50.63m)、4号地(ニ:50.79m) ●設備/電気:四国電力、ガス:プロパン(個別)、水道:公営水道、下水道:公営下水 ●接道状況/道路幅:約4.3m ●完成予定/2023年4月下旬 ●入居予定/2023年6月下旬 ●売主/株式会社ヤマダホームズ 四国支店 〒761-0101 香川県高松市春日町217-3 宅建免許番号:国土交通大臣(16)第000382号 ●施工/株式会社ヤマダホームズ 建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-2)第4645号 ●広告有効期限/2023年9月末日 ※上記内容は2023年6月6日現在のものです。

YAMADA HOMES
株式会社ヤマダホームズ 四国支店
■〒761-0101 香川県高松市春日町217-3
建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-2)第4645号
宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第000382号
TEL087-843-8998 FAX : 087-843-8999

お問い合わせ先/ヤマダホームズRNBタピス天山店

089-933-3072

携帯OK

営業時間/10:00～18:00まで
定休日/水曜日
〒790-0951 愛媛県松山市天山3-12-3
RNB住宅展タピス天山内

見学
予約

