ふれあう。ほっとする。 SECUREA ダイワハウスの分譲地「セキュレア」 ダイワハウス

5週

完全 予約制

10:00~17:00 《両天開催》

SECUREA 余戸東Ⅱ SECUREA 🔆

会場 3 SECUREA 🔆 土居田町Ⅱ

人気のスイーツ・パン

WEBで事前予約の上ご来場で

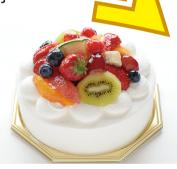
※ご来場プレゼントは、パン屋さん、スイーツ店さんの商品券2,000円分をお渡しします。引き換えは各店舗にてお好きな商品と引き換えさせていただきます。また商品引き換えには、有効期限がござい ます。あらかじめご了承ください。※ご来場プレゼントは、アンケートにご記入いただいたお客様お一組様におひとつとさせていただきます。※未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

ラ・ブランシュ

松山市南江戸2丁目6-25 TEL.089-925-8805

愛媛支店から徒歩5分











ご予約方法

右記の2次元コードを読み取ってご連絡くだ さい。氏名・連絡先・ご案内希望日時を記載 してお送りください。日程調整の上、スタッ フよりご連絡させていただきます。









2023年2月撮影





お客さまの個人情報の利用目的について/弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへ の連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建 築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業



大和ハウス工業株式会社 愛媛支店

愛媛県松山市南江戸3丁目5-8 〒790-0062 Tel 089-925-9913 建設業許可番号·国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号·国土交通大臣(16)第245号 (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

森林育成紙™使用

お問い合わせは

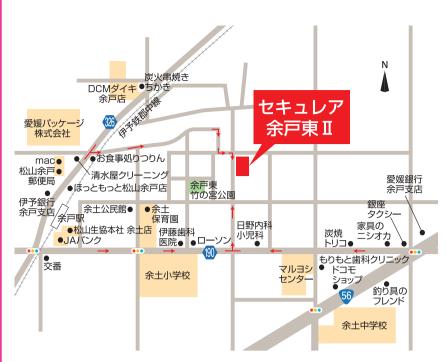
愛媛支店 住宅営業所

営業時間:10:00AM~6:00PM/火·水曜日定休



₩ We Build ECO Daiwa House Group ®

会場 0 セキュレア余戸東Ⅱ 14号地



マップコードをカーナビで入力すると、案内が出てきます。 **53223627*08** Implude

4LDK

- ■敷 地 面 積/141.99㎡(42.95坪)
- ■延床面積/109.64㎡(33.16坪) ●容積率/200% ●道路/分譲 ■1階床面積/54.82㎡ 地内4.8m(アスファルト舗装)、
- ■2階床面積/54.82㎡

詳しくは コチラから



【セキュレア余戸東Ⅱ 全体概要】 -●交通/伊予鉄道郡中線「余戸」 駅まで徒歩9分~10分●総面 積/2337.89㎡●開発許可番号 /松(建開)第159号●総区画数 /14区画●私道負担/なし●地 目/宅地●用途地域/第一種中 高層住居専用地域●都市計画/ 市街化区域●建ペい率/60% 地内4.8m(アスファルト舗装)、 西側4.29m(アスファルト舗装) 北側4.0m(アスファルト舗装)● 電気/大和ハウス工業(他の小売 電気事業者も選択可能です)● ガス/都市ガス●水道/公営水道 ●下水/公共下水道●造成完成 年月/令和4年4月造成済●売主

ガス/都市ガス●水道/公営水道 ●下水/公共下水道●造成完成 年月/令和4年4月造成済●売主 /大和ハウス工業株式会社● 広告制作日/令和5年3月1日● 取引品

【セキュレア余戸東Ⅱ 分譲住宅概要】●所在地/愛媛県松山市余戸東5丁目72-3他●今回販売戸数/7戸●建物構造/軽量鉄骨造2階建●販売価格(税込)/3,990万円(14号地)~4,890万円(5号地)●建築

 $(1_{
m F}]$

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に、描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。 ※CL=クローゼット

主寝室(7帖)

確認番号/第22WHEC確建松00285号他●敷地面積/134.93㎡(9号地)~142.20㎡(3号地・12号地)●建物面積/97.72㎡(5号地)~111.30㎡(9号地)●建物完成年月/令和4年7月完成済(2戸)、令和4年8月完成済(1戸)、令和5年3月完成予定(3戸)●引き渡し可能年月/即引き渡し可(4戸)、令和5年3月予定(3戸)●その他費用/軟水器使用料:入居後半年間無料(半年後解除可能)、継続の場合は使用料月額4,180円(税込)が必要です。

【まちなかジーヴォ余戸東Ⅱ 分譲住宅概要】●所在地/愛媛県松山市余戸東5丁目72-1●販売戸数/1戸●建物構造/軽量鉄骨造2階建●販売価格(税込)/6,240万円●建築確認番号/第22WHEC確建松00124号●敷地面積/142.64㎡●建物面積/111.04㎡●建物完成年月/令和4年8月完成済●引き渡し可能年月/即引き渡し可●その他費用/軟水器使用料: 入居後半年間無料(半年後解除可能)、継続の場合は使用料月額4,180円(税込)が必要です。※令和4年9月よりモデルハウスとして使用。

会場2 セキュレア福音寺町Ⅱ 4号地



マップコードをカーナビで入力すると、案内が出てきます。 53260051*72 [mmPCDD]

3LDK

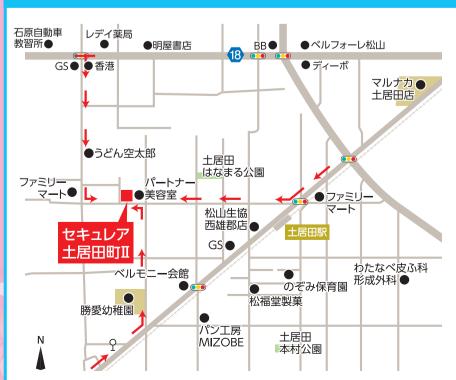
- ■敷 地 面 積/ 165.94㎡(50.19坪)
- ■延床面積/ 100.00㎡(30.25坪)
- ■1階床面積/54.32㎡ ■2階床面積/45.68㎡
- ※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に、描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。ソファ・リビングテーブル・ダイニングテーブルセット・テレビボードは価格に含まれますが、それ以外の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

詳しくは コチラから 第50 を コチラから 第50 を ロドシに 【セキュレア福音寺町Ⅱ 全体概要】●交通/伊予鉄道横河原線「北久米」駅まで徒歩6分~7分●開発許可番号/松(建開)第304号●総面積/2518.15㎡●総区画数/13区画●私道負担/なし●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ペい率/60%●容積率/200%●道路/西側6.7m、団地内4.5m●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者も選択可能です)●ガス/都市ガス●水道/公営水道●下水/公共下水道●造成完成年月/令和4年4月造成済●売主/大和ハウス工業株式会社●広告制作日/令和5年3月1日●取引条件有効期限/令和5年3月31日

ゴミステーション/3.77㎡を各号地購入者(1/13)ずつのご負担となります。 【セキュレア福音寺町Ⅱ 建築条件付宅地概要】●所在地/愛媛県松山市福音寺町20-1他●今回販売区画数/5区画●敷地面積/133.73㎡(7号地)~188.73㎡(1号地)●販売価格/1,500万円(9号地)~2,280万円(1号地)

【セキュレア福音寺町Ⅱ 分譲住宅概要】●所在地/愛媛県松山市福音寺20-6他●今回販売戸数/1戸●建物構造/軽量鉄骨造2階建●販売価格(税込)4,830万円(4号地)●建築確認番号/第22WHEC確建松00121号(4号地)●敷地面積/165.98㎡(4号地)●建物面積/100.00㎡(4号地)●建物完成年月/令和4年10月完成済●引き渡し可能年月/即引渡可【変更のお知らせ】令和4年10月に実施した広告において、表示していた敷地面積が確定測量に伴い変更となりました。1号地:(変更前)192.52㎡→(変更後)188.73㎡ 2号地:(変更前)164.57㎡→(変更後)164.53㎡

会場③ セキュレア土居田町Ⅱ 6号地



マップコードをカーナビで入力すると、案内が出てきます。 53253536*75 [marclob]

3LDK

- ■敷地面積/159.49㎡(48.24坪)
- ■延床面積/ 97.72㎡(29.56坪)
- ■1階床面積/48.86㎡ ■2階床面積/48.86㎡

記しては 対しては コチラから



11号地:(変更前)134.34㎡→(変更後)134.26㎡



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に、描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。※CL=クローゼット



(1F)

【セキュレア土居田町Ⅱ全体概要】●交通/伊予鉄道郡中線「土居田」駅まで徒歩7~8分●総区画数/7区画●私道負担/なし●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/4.8m(アスファルト舗装)●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者も選択可能です)●ガス/都市ガス●水道/公営水道●下水/公共下水道●開発面積/1313.08㎡●開発許可番号/松(建開)第409号●工事完了年月/令和4年8月完成済●売主/大和ハウス工業株式会社●広告制作日/令和5年3月1日●取引条件有効期限/令和5年3月31日

【セキュレア土居田町II建築条件付宅地分譲概要】●所在地/愛媛県松山市土居田町825-24他●今回販売区画数/3区画 ●敷地面積/154.07㎡(3号地)~179.56㎡(4号地)●販売価格/1,580万円(2号地)~1,690万円(4号地)

【セキュレア土居田町Ⅱ分譲住宅概要】●所在地/愛媛県松山市土居田町825-1他●今回販売戸数/4戸●建物構造/軽量鉄骨造2階建●販売価格(税込)/4,290万円(6号地)~4,880万円(1号地)●建築確認番号/第22WHEC確建松00241号(1号地)他●敷地面積/153.06㎡(7号地)~159.49㎡(6号地)●建物面積/97.72㎡(6号地)~111.30㎡(7号地)●建物完成年月/令和4年12月完成済(4戸)●引き渡し可能年月/即引渡可(4戸)