

まちなかジューヴォ 完成現場見学会

リアルサイズの

8月

20日・21日

【土】【日】

= 10:00~17:00 =

モデルハウス



予約制



まちなかジューヴォ 余戸東Ⅱ

リアルな
家を体感



住宅展示場とは違った「住んだ後の暮らしが想像できる」リアルサイズのモデルハウス見学会。家具の入った部屋の様子も体感いただけます。

見て ふれて 体感して

きっと見つかる住まいづくりのヒント!

いい「家」かなえる

家づくりメニュー表

8月
イベント
カレンダー

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

家をお探しの
方も

随時
開催中

土地をお探しの
方も

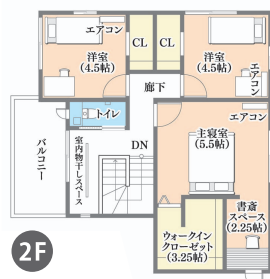
現地案内会開催

ダイワハウスがお届けする幸せと笑顔あふれるまち

完全予約制

お気軽にお越しください!

Planning



2F

■敷地面積 / 142.64㎡ (43.14坪)
■建物面積 / 111.04㎡ (33.58坪)
●1F面積 / 58.54㎡
●2F面積 / 52.50㎡

▶アイランドキッチン設置

▶テレワークもできる書斎スペース

▶開放感のあるウッドデッキ

※間取図・外構・植栽は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内のソファ・リビングテーブル・ダイニングテーブルセット主寝室ベッドは価格に含まれますが、それ以外の家具・家電・備品、車等は販売価格に含まれません。※CL=クローゼット

会場
1

セキュレア
余戸東Ⅱ

8/6土・7日・13土・14日

10:00~17:00

見学の
POINT

分譲住宅 4棟

建築条件付
宅地分譲 7区画

伊予鉄道郡中線 約690m
「余戸」駅から 徒歩 9分

▶教育施設も近くお客様の通学も便利

余土保育園 / 約280m (徒歩4分)

余土小学校 / 約330m (徒歩5分)

余土中学校 / 約600m (徒歩8分)

会場
2

セキュレア
福音寺町Ⅱ

8/27土・28日

10:00~18:00

見学の
POINT

分譲住宅 3棟

建築条件付
宅地分譲 6区画

伊予鉄道横河原線 約460m
「北久米」駅から 徒歩 6分

▶毎日の暮らしに便利な立地

松山市立北久米小学校 / 約510m (徒歩7分)

保育所 ぶどうの樹 / 約150m (徒歩2分)

いよてつ保育園 / 約540m (徒歩7分)

サニーマート 松山久米店 / 約380m (徒歩5分)

【セキュレア余戸東Ⅱ 全体概要】 ●交通／伊予鉄道郡中線「余戸」駅から徒歩9分●総面積／2337.89㎡●開発許可番号／松(建開)第159号●総区画数／14区画●私道負担／なし●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／分譲地内4.8m(アスファルト舗装)●電気／大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス／:都市ガス、オール電化の為なし(5・10号地)●水道／市営水道●下水／公共下水道●造成完成年月／令和4年4月完成済●取引態様／売主:大和ハウス工業株式会社

【セキュレア余戸東Ⅱ 建築条件付宅地分譲概要】 ●所在地／愛媛県松山市余戸東5丁目72-6他●今回販売区画数／7区画●敷地面積／134.93㎡(9号地)～142.20㎡(12号地)●販売価格／1,630万円(11号地、14号地)～1,790万円(6号地、7号地)●最多販売価格帯／1,600万円台(4区画)
[建築条件付宅地分譲とは]
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。

【セキュレア余戸東Ⅱ 分譲住宅概要】 ●所在地／愛媛県松山市余戸東5丁目72-3他●今回販売戸数／4戸●建物構造／軽量鉄骨造2階建●販売価格(税込)／4,740万円(3号地、4号地)～4,890万円(5号地)●建築確認番号／第22WHEC確建松00102号他●敷地面積／140.75㎡(5号地)～142.24㎡(10号地)●建物面積／97.72㎡(5号地、10号地)～101.35㎡(4号地)●建物完成年月／令和4年7月完成予定(2戸)、令和4年8月完成予定(2戸)●入居予定年月／令和4年7月予定(2戸)、令和4年8月予定(2戸)

【まちなかジーヴォ余戸東Ⅱ 概要】 ●所在地／愛媛県松山市余戸東5丁目72-1●今回販売戸数／1戸●建物構造／軽量鉄骨造2階建●販売価格(税込)／6,240万円●建築確認番号／第22WHEC確建松00124号●敷地面積／142.64㎡●建物面積／111.04㎡●建物完成年月／令和4年8月完成予定●入居予定年月／令和4年9月予定※令和4年9月1日より先着順申込受付開始※令和4年9月よりモデルハウスとして使用予定

【セキュレア福音寺町Ⅱ 全体概要】 ●交通／伊予鉄道横河原線「北久米」駅から徒歩6分●総面積／2518.15㎡●開発許可番号／松(建開)第304号●総区画数／13区画●私道負担／なし●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／西側6.7m(アスファルト舗装)、分譲地内4.5m(アスファルト舗装)●電気／大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス／:都市ガス●水道／市営水道●下水／公共下水道●造成完成年月／令和4年4月完成済●取引態様／売主:大和ハウス工業株式会社※ゴミステーション(3.77㎡)については、各号地1/13ずつの負担持ち分となります。

【セキュレア福音寺町Ⅱ 建築条件付宅地分譲概要】 ●所在地／愛媛県松山市福音寺町20-1他●今回販売区画数／6区画●敷地面積／133.68㎡(7号地)～192.52㎡(1号地)●販売価格／1,500万円(9号地)～2,280万円(1号地)●最多販売価格帯／1,500万円台(2区画)
[建築条件付宅地分譲とは]
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。

【セキュレア福音寺町Ⅱ 分譲住宅概要】 ●所在地／愛媛県松山市福音寺町20-6他●今回販売戸数／3戸●建物構造／軽量鉄骨造2階建●販売価格(税込)／4,490万円(10号地)～4,830万円(4号地)●建築確認番号／第22WHEC確建松00121号他●敷地面積／133.92㎡(13号地)～165.94㎡(4号地)●建物面積／99.04㎡(10号地)～100.00㎡(4号地)●建物完成年月／令和4年9月完成予定(3戸)●入居予定年月／令和4年9月予定(3戸)

●取引条件有効期限／令和4年8月31日●広告作成日／令和4年7月27日